

ESTO ES GIMNASIA



“El trabajo detrás de escena es lo que hace que el escenario brille.”

Todos los Triperos y Triperas, de una forma u otra, anhelamos lo mismo para el Club. Queremos ver un club sano y en crecimiento. Lo que cambia, muchas veces, es el camino.

Hace un año tomamos un rumbo que creemos que es el indicado: equilibrar las finanzas del Club e invertir en la formación de jugadores de inferiores. Este es el modelo de gestión que elegimos para lograr el crecimiento que deseamos para nuestra Institución.

Sabemos que, de todas las opciones posibles, esta es la más riesgosa. Y además requiere de mucha paciencia y constancia.

Son años de inversión para un resultado que seguramente no será inmediato y se produzca recién con los años, incluso pasado el mandato de esta Comisión Directiva. Pero no estamos acá por nombres propios; estamos para hacer lo mejor para el Club.

El último año, Gimnasia no sólo no tomó deuda para sostenerse, sino que pudo comenzar a reducir su pasivo. Seguramente, nadie lo grite como gritamos luego del pitazo final en el último clásico en el Bosque. Sin embargo, cada vez que apoyamos la cabeza en la almohada, sabemos que el Club está un poco mejor.

La situación no está resuelta. Todavía tenemos grandes deudas y problemas por solucionar; pero logramos frenar la caída. En tan solo un año de gestión logramos reducir el pasivo del club en siete millones de dólares.

Pero además, pusimos en marcha la Fábrica de Jugadores. Que es un concepto, una idea. Un norte que perseguimos: invertir en la formación de jugadores para potenciar a futuro el primer equipo y fortalecer las finanzas futuras. Una rueda que nos tocó empezar a girar y que ojalá nunca más se detenga.

En términos de infraestructura del fútbol infanto-juvenil, el último año Gimnasia comenzó a vivir una transformación sin precedentes: decenas de obreros se volcaron a trabajar en cada uno de los predios. ¡Llevamos invertidos más de un millón de dólares!

Cientos de socios y socias del club se sumaron: familias, empresas, exjugadores y grupos de amigos se acercaron para colaborar con lo que podían, ya sea aportando dinero, mano de obra o materiales. ¡Gracias a cada uno de esos Socios Formadores y a los 100 x El Bosquecito!

Desde la institución, le dimos un orden. Primero canchas y vestuarios; luego gimnasios, lavandería y consultorios; posteriormente equipamiento.

Seguramente, los resultados deportivos no los veremos en el corto plazo. El grupo de jóvenes de la categoría 2010 comenzará este año su proceso en la novena división. Será la primera generación que entrenará a diario en una cancha profesional durante los seis años de su formación en las divisiones inferiores. Cuando estos jóvenes alcancen la Reserva, habremos logrado completar una categoría entrenando y formándose todos los días en campos de juego, vestuarios y gimnasio a la altura de los objetivos que nos propusimos.

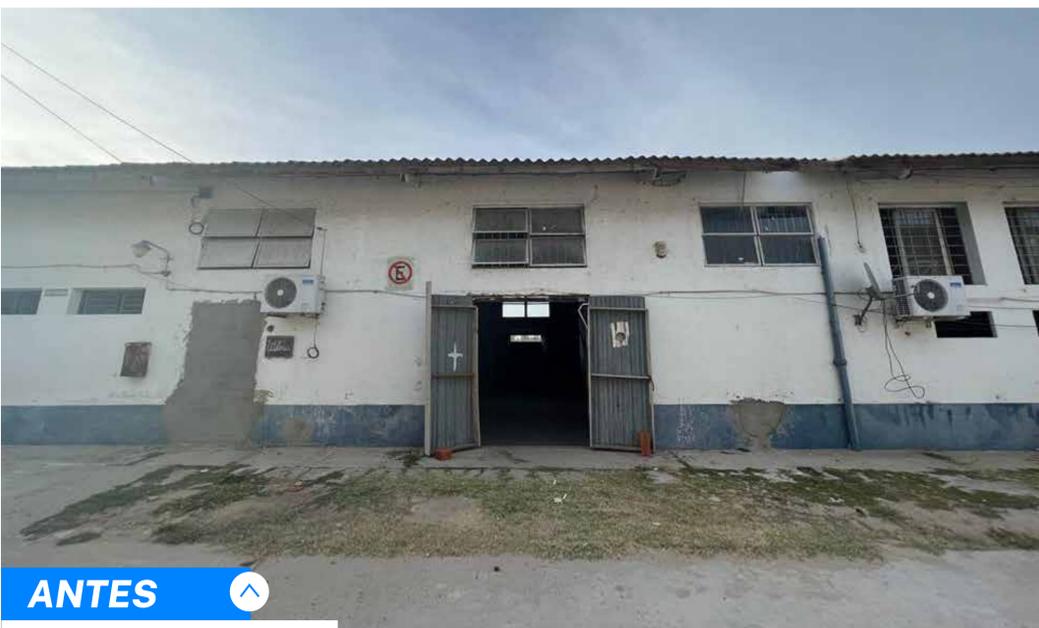
Este es solo el inicio; en breve, continuaremos recuperando los espacios para socios y socias, que desde hace años están impedidos de hacerlo, para que Estancia Chica y el Bosquecito vuelvan a ser el orgullo de todos y todas. Tomará tiempo, porque nada es inmediato. Pero había que empezar, y empezamos.

El desafío es sostenerlo hoy y siempre. Incluso que las próximas gestiones, paradas sobre este proyecto, lo mejoren y lo potencien. Así vamos a convertir todo el esfuerzo de miles de Triperos y Triperas en una política de estado.

INFORME OBRAS 2023

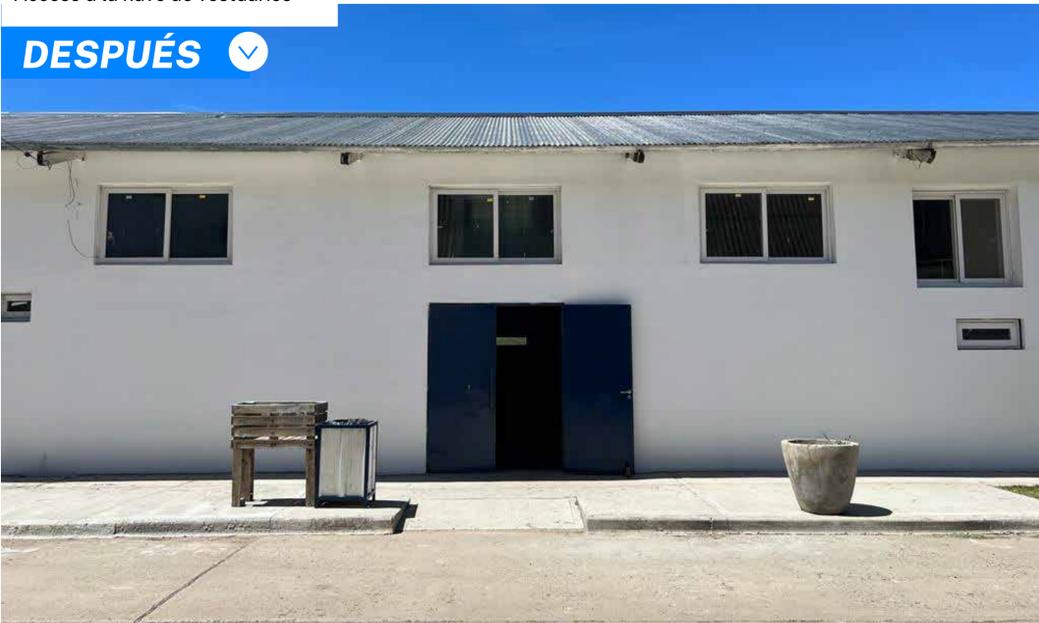
PREDIO ESTANCIA CHICA

Intervención en vestuarios



ANTES

Acceso a la nave de vestuarios



DESPUÉS



Nueva cubierta del edificio central: FINALIZADA

El reemplazo completo del techo de la nave fue un paso fundamental para intervenir el edificio de forma integral. Esta obra, que llevó 180 días de trabajo, transformó por completo la seguridad, la impermeabilización, el impacto ambiental y la estética de un techo que había permanecido



inalterado desde su construcción hace casi 100 años. Agradecemos el apoyo de la familia Tamburini y su amor por el Club, lo que nos permitió llevar a cabo la obra de manera total en lugar de parcial, como habíamos planeado inicialmente.



Vestuarios para 6 categorías: FINALIZADA

La construcción de los vestuarios destinados a las categorías juveniles representa un hito histórico al permitir, por primera vez, que las seis categorías puedan competir de manera simultánea al comienzo y al final de sus sesiones de entrenamiento. Ahora, cerca de 200 jugadores cuentan con espacios exclusivos para cada categoría. Estos vestuarios incluyen mobiliario para sentarse, lockers para guardar sus pertenencias, duchas, baños y un diseño que busca reflejar la identidad de cada grupo.

Durante las jornadas de competencia, estos vestuarios, que abarcan más de 300 metros



cuadrados, se dividen en dos módulos idénticos para recibir a las delegaciones locales y visitantes de manera independiente. Además, el edificio incluye dos vestuarios adicionales para árbitros, completamente equipados y con acceso directo a la cancha de competencia.

El impacto de esta obra, tanto para los miembros de nuestras categorías juveniles como para las delegaciones visitantes, árbitros, funcionarios de la LPF y dirigentes externos, es un motivo de gran orgullo y confirma que estamos en el camino correcto de crecimiento.

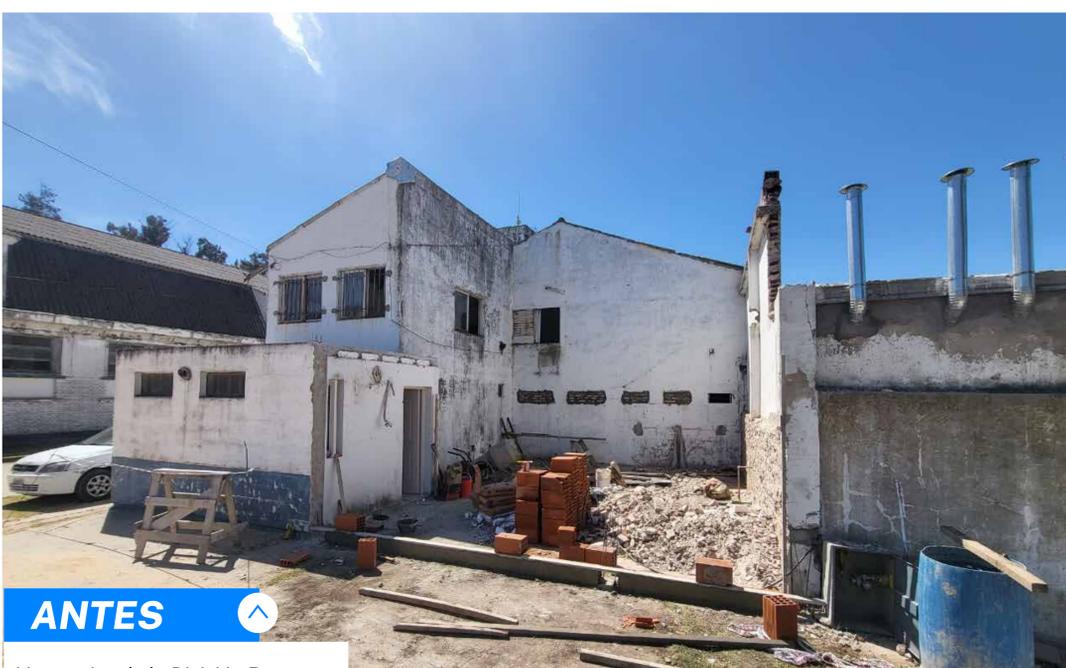


Vestuario División reserva: FINALIZADA

Diseñado y construido desde cero, con la intención de recuperar y agregar valor al extremo del edificio central, creamos un vestuario exclusivo destinado a nuestro equipo selectivo. Este vestuario presenta detalles de equipamiento que lo diferencian, similar al de una Primera División, y está preparado para albergar a 30 jugadores durante sus sesiones de entrenamiento diario, así como a la delegación local durante las jornadas de competencia.



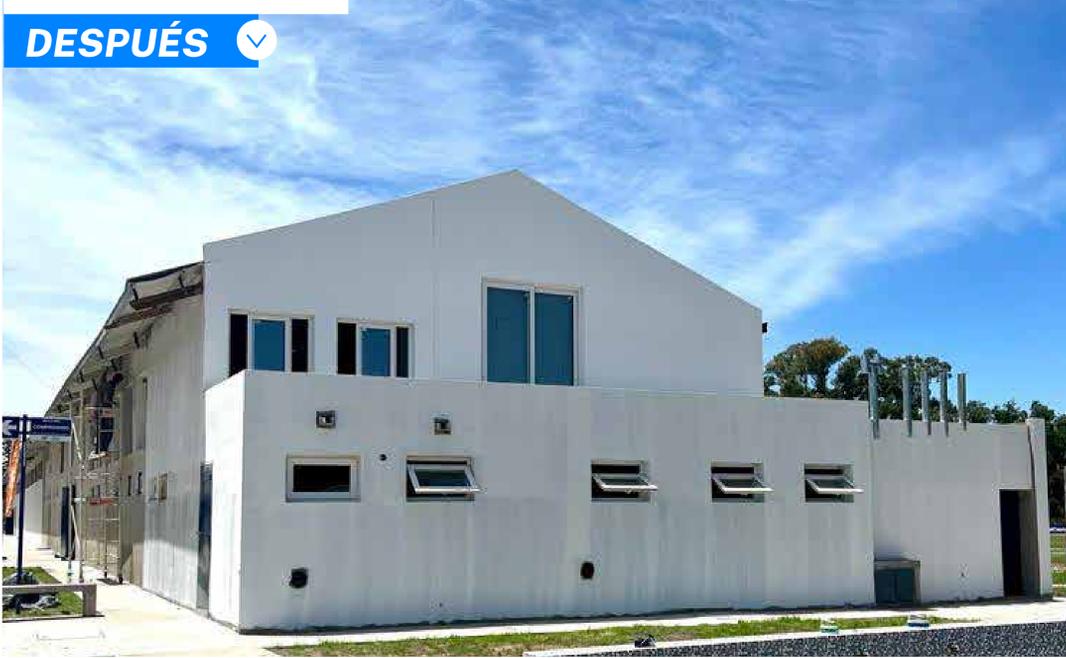
Su ubicación estratégica lo convierte en un objetivo aspiracional para el resto de los jugadores que forman parte de las categorías formativas. Incorpora elementos como identidad gráfica, iluminación adecuada, bancos, una mesa central, espacio para personal médico y accesos que contribuyen a realzar su importancia y funcionalidad.



ANTES



Vestuarios de la División Reserva



DESPUÉS



Utilerías: FINALIZADAS

El edificio alberga dos utilerías completamente nuevas, equipadas con mobiliario diseñado y construido especialmente para satisfacer las necesidades diarias de entrenamiento de todas las categorías.

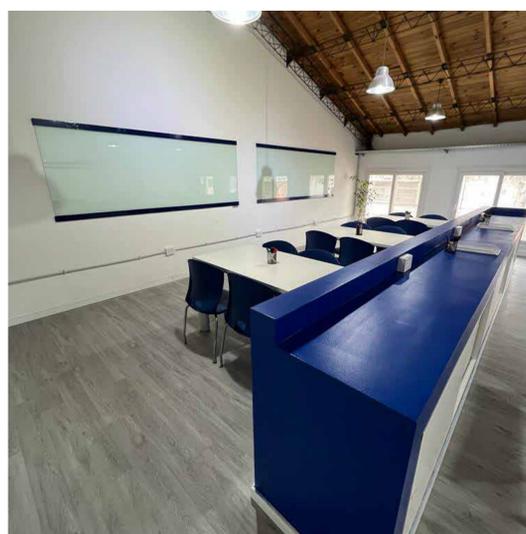
Estratégicamente ubicadas, permiten que los jugadores recojan sus prendas antes de dirigirse a sus vestuarios.

La Utilería 1 está destinada a la Reserva, 4ta, 5ta y 6ta división, con capacidad para atender a 105



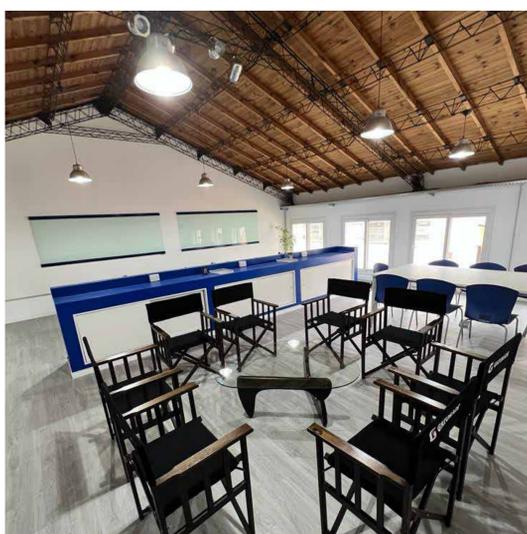
jugadores y almacenar casi 2000 prendas organizadas, así como 100 pelotas de uso diario y una estación de estampado propia.

Por otro lado, la Utilería 2 está destinada a la 7ma, 8va y 9na división, con capacidad para atender a 110 jugadores y almacenar casi 2000 prendas organizadas, 100 pelotas de uso diario y una estación de estampado propia. También se encuentra ubicada de manera estratégica para facilitar la recogida de prendas por parte de los jugadores antes de llegar a sus vestuarios.



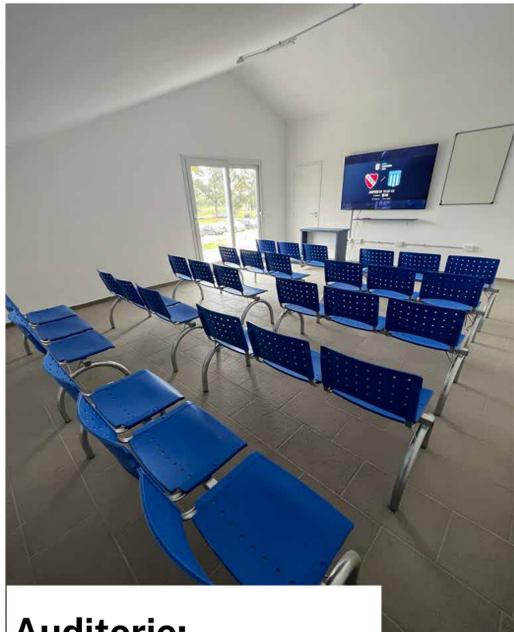
Área Técnica: FINALIZADA

La renovación completa del techo nos permitió intervenir en el segundo piso del edificio, recuperando más de 200 m², lo que representa un avance significativo en la planificación y desarrollo del trabajo diario de nuestros formadores. Este espacio de trabajo, que antes no existía en el predio, ahora incluye oficinas exclusivas para el Staff Técnico, Coordinación y Cooperación con el General. El área técnica se diseñó, construyó y equipó



pensando en las necesidades de 40 formadores, proporcionándoles un espacio que les permite realizar las sesiones de entrenamiento de los juveniles. Este espacio está equipado con escritorios, sillas, pizarrones, pantallas, iluminación adecuada, muebles de almacenamiento, elementos de identidad gráfica y cuenta con acceso directo a la terraza de la Cancha 1.

INFORME OBRAS 2023



Auditorio: FINALIZADO

Construimos un espacio completamente nuevo, con una superficie de más de 40 m2 y capacidad para alojar a 35 jugadores sentados. Este espacio está diseñado para llevar a cabo trabajos de videoanálisis, charlas, talleres formativos, reuniones técnicas, sesiones relacionadas con la

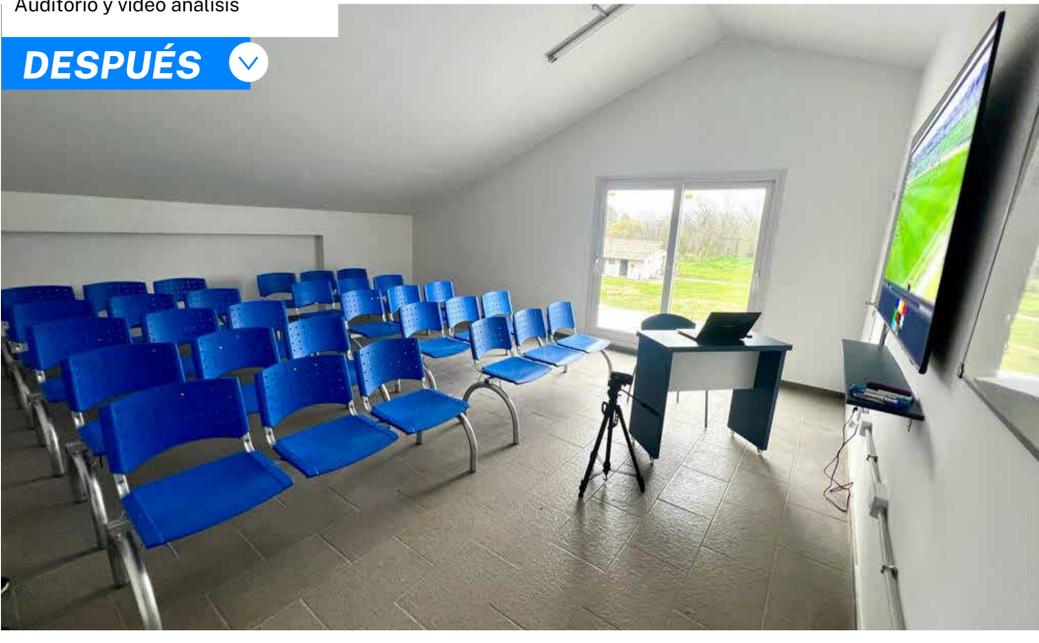


salud, evaluaciones y cualquier otra actividad que requiera un entorno que promueva el orden y la atención. Además, instalamos una pantalla LED de 75 pulgadas con resolución 4k para complementar las funciones de este espacio.

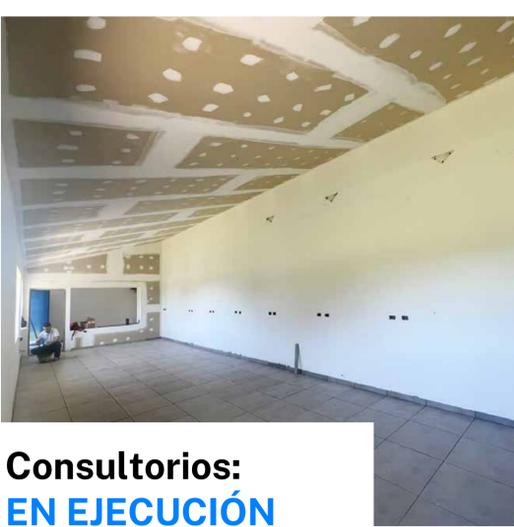


ANTES

Auditorio y video análisis



DESPUÉS



Consultorios: EN EJECUCIÓN

Consultorios

Con la nueva cubierta, hemos recuperado áreas del edificio que antes estaban en desuso y hemos creado consultorios con una superficie total de más de 120 m2. Estos consultorios están estratégicamente ubicados en relación a los nuevos vestuarios, el nuevo gimnasio y la cancha de competencia, lo que facilita el acceso para los jugadores.

Los consultorios incluyen:

> Consultorio de Kinesiología con capacidad para 20 jugadores. Este consultorio cuenta con acceso directo al gimnasio y a la cancha de competencia, lo que permite llevar a cabo transferencias y trabajos de recuperación de manera eficiente.



> Consultorio Médico destinado a la atención individual, con acceso directo desde los vestuarios y desde Kinesiología.

> Consultorio de Nutrición con circulación de doble acceso, diseñado para agilizar la atención a 200 jugadores por día. Aquí, los jugadores pueden ingresar, recoger sus viandas y salir por la puerta siguiente.

> Consultorio de Psicología diseñado para entrevistas personales, proporcionando comodidad y privacidad adecuada para el tratamiento.

Además de los consultorios, habilitamos un espacio de servicios, almacenamiento y una kitchenette exclusiva para los profesionales de la salud.



Lavandería: TERMINADA

Recuperamos por completo un espacio que anteriormente se encontraba completamente abandonado, el cual comprende una superficie total de 200 m2 distribuidos entre la planta baja y la planta alta. Este espacio ha sido transformado en una lavandería industrial. Durante la renovación, se llevaron a cabo actualizaciones en el tendido eléctrico, agua, gas, y se instaló el equipamiento necesario, incluyendo lavadoras y secadoras.

También se han incorporado mesas de trabajo,

estanterías, piletas de lavado, áreas de clasificación, así como elementos de almacenamiento y clasificación.

Esta nueva lavandería desempeña un papel fundamental en el soporte a las categorías de Femenina División, División Masculina, Primera División Juvenil, División Reservada y Formativas Juveniles. Diariamente, se encarga de lavar, secar, doblar y clasificar más de 1500 prendas, lo que la convierte en un componente esencial para el funcionamiento de nuestro club.

INFORME OBRAS 2023



6 campos de juego exclusivos para juveniles:

- Cancha 5 RESIEMBRA**
- Cancha 6 RESIEMBRA**
- Cancha 7 EN USO**
- Cancha 8 EN USO**
- Cancha 9 EN USO**
- Cancha 10 EN EJECUCIÓN**

Uno de los hitos más destacados de esta renovación es la creación de nuevos campos de juego exclusivos para nuestros juveniles, además de la puesta en marcha de un nuevo sistema de riego que garantiza el mantenimiento óptimo de estas instalaciones. Esto no solo mejora la calidad de nuestros entrenamientos, sino que también promueve la interacción entre cuerpos técnicos, la planificación integral y la formación de nuestros jugadores en un ambiente de desarrollo completo.

Estas nuevas canchas profesionales están destinadas exclusivamente al fútbol formativo. Permiten el entrenamiento simultáneo de las 6 categorías juveniles, así como el selectivo de la división Reserva. Una vez concluidas, nos va a permitir que un total de 200 jugadores entrenando al mismo tiempo sobre superficies de alta calidad. Estas instalaciones mejoran la calidad del entrenamiento, lo que a su vez influye positivamente en el desarrollo de los jugadores y en el nivel de juego del equipo.

La decisión de entrenar todas las categorías en el mismo momento y en el mismo lugar conlleva varias ventajas:

> Mejor aprovechamiento de los espacios: al tener a todas las categorías entrenando simultáneamente en un solo lugar, se optimiza el uso de las instalaciones, evitando la subutilización de áreas deportivas.

> Mejor aprovechamiento de los materiales: la coordinación de entrenamientos para todas las categorías en un mismo momento permite una gestión más eficiente de los materiales y equipamientos, reduciendo el desgaste y prolongando la vida útil de los recursos.

> Disponibilidad del staff de salud: contar con todas las categorías en un mismo horario facilita la disponibilidad del personal médico y de salud, garantizando una atención rápida en caso de lesiones o necesidades médicas.

> Disponibilidad de utilerías: la centralización de las actividades permite una mejor organización y acceso a las utilerías necesarias para el entrenamiento, garantizando que estén disponibles para todas las categorías en el momento adecuado.

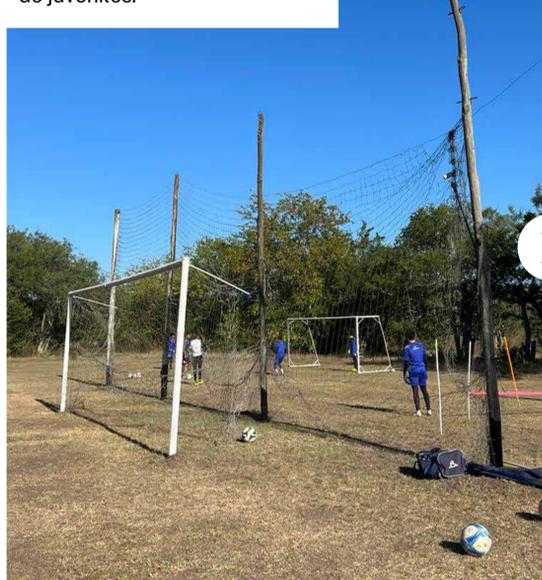
> Interacción entre cuerpos técnicos: la coexistencia de los cuerpos técnicos de diferentes categorías durante las sesiones de entrenamiento fomenta la colaboración, el intercambio de ideas y la mejora continua de las metodologías de enseñanza.

> Planificación e interacción con coordinación: la presencia conjunta de los cuerpos técnicos y la coordinación del club permite una planificación más efectiva de las actividades, alineando estrategias y objetivos de desarrollo.

> Planificación y desarrollo de entrenamientos integrales: hoy el Club cuenta con la posibilidad de combinar jugadores de diferentes categorías en sesiones de entrenamiento, lo que promueve un enfoque integral. Esto incluye ejercicios específicos por posición, sesiones de técnica individual integrada y la oportunidad para que jugadores de distintas categorías interactúen con los equipos de Reserva o Primera División, lo que enriquece la experiencia de aprendizaje.

ANTES

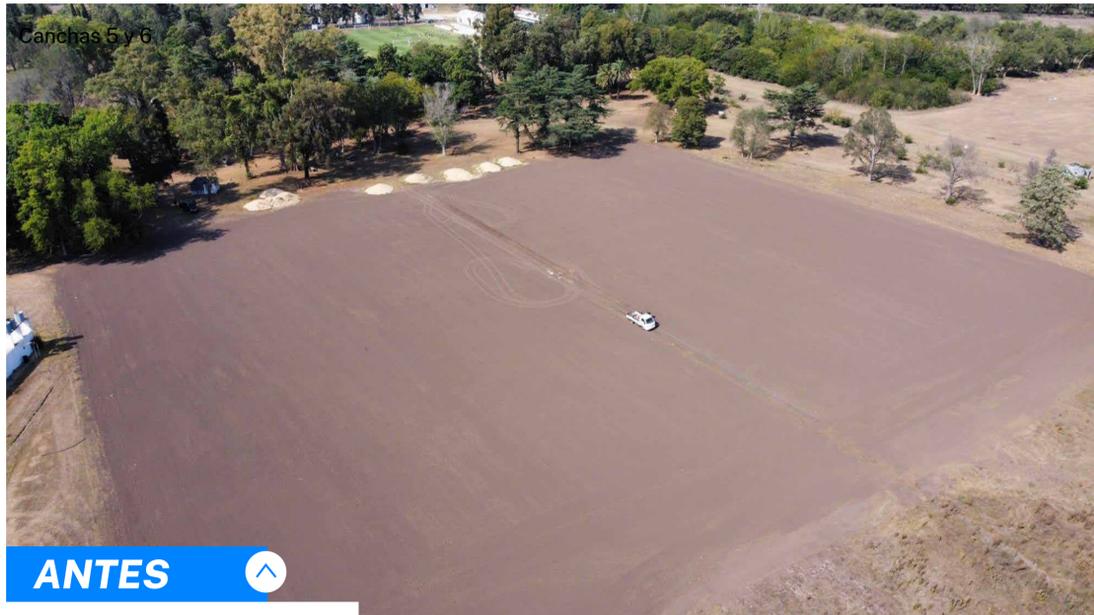
Canchas de entrenamiento de juveniles.



DESPUÉS



Canchas 5 y 6



ANTES

Canchas 5 y 6

DESPUÉS



ANTES

Cancha 7



DESPUÉS





Gimnasio: EN EJECUCION

Dedicamos más de 400 m2 de espacio exclusivamente al trabajo físico de nuestras categorías formativas, lo que permite que casi 100 jugadores puedan entrenar de manera simultánea. Diseñamos accesos directos desde la zona de vestuarios, así como accesos internos desde los



consultorios y externos desde el pasaje central.

Esta área ha sido sometida a una renovación completa, abarcando aspectos como el piso, las aberturas, la iluminación, los portones de acceso, el equipamiento y la gráfica institucional.



Pasaje de los valores: TERMINADO

Realizamos una puesta en valor en la calle central que conduce a la zona de vestuarios, la cual había permanecido sin cambios durante más de 40 años. En este proyecto se construyeron más de 300 m2 de veredas con cordones, accesos y cancheros, con el propósito de realzar la entrada que utilizan tanto nuestros jugadores como las delegaciones visitantes.

Dentro de las mejoras realizadas se incluye la

instalación de nueva señalética, maceteros y bancos para mejorar la experiencia de quienes transitan por esta zona. También se habilitó un acceso específico para ambulancias que conduce a la Cancha 1, y se estableció una zona de lavado de botines antes de ingresar a los vestuarios. Además, como parte de la obra, se llevó a cabo una renovación de la iluminación, implementando iluminación LED tanto en el pasaje como en el edificio central.



ANTES



Pasaje de los Valores



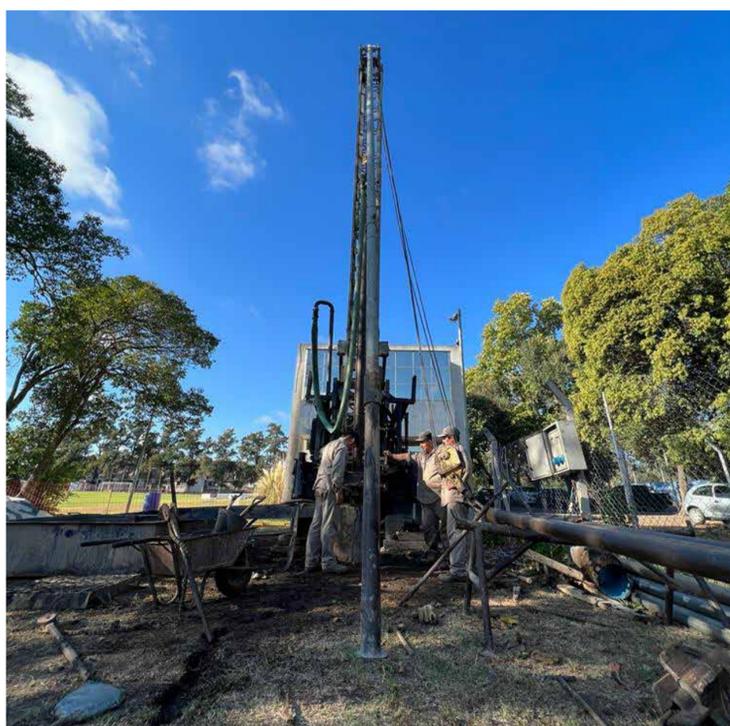
DESPUÉS





Nuevo sistema de riego: **FINALIZADO**

El total de las mejoras en las canchas de entrenamiento nacen a partir del nuevo pozo de agua a 80 mts de profundidad para instalación de BOMBA 15HP que nos permite regar las 6 canchas de juveniles. Esto favorece notablemente el mantenimiento y permite sostener en el tiempo la inversión del club en tener campos de juego profesionales.



Para dimensionar la obra, además del equipamiento anteriormente mencionado para la extracción del agua, instalamos más de 1200 metros lineales de tubería troncal para llegar a todas las canchas.

El agradecimiento eterno a la familia Baldoni sin cuyo amor y compromiso por el club, trabajo y profesionalismo nos hubiera sido imposible de resolver.



Profesionalización de la cancha 1: **FINALIZADA**

La puesta en valor de nuestra Cancha 1 para competencia incluye la nivelación, reparación del sistema de riego, aireación, descompactación, corte vertical, aplicación de herbicidas, siembra y mantenimiento a cargo de la empresa GreenKeeper. Esto tiene como objetivo lograr un campo profesional que nos permi-



ta mejorar nuestro juego y presentar instalaciones que destaquen ante todas las demás instituciones que nos visitan. Además de estas mejoras técnicas, la reconstrucción abarca la incorporación de nuevos bancos de suplentes, parapetotas, redes, portones de acceso, señalética, cartelera y pintura.

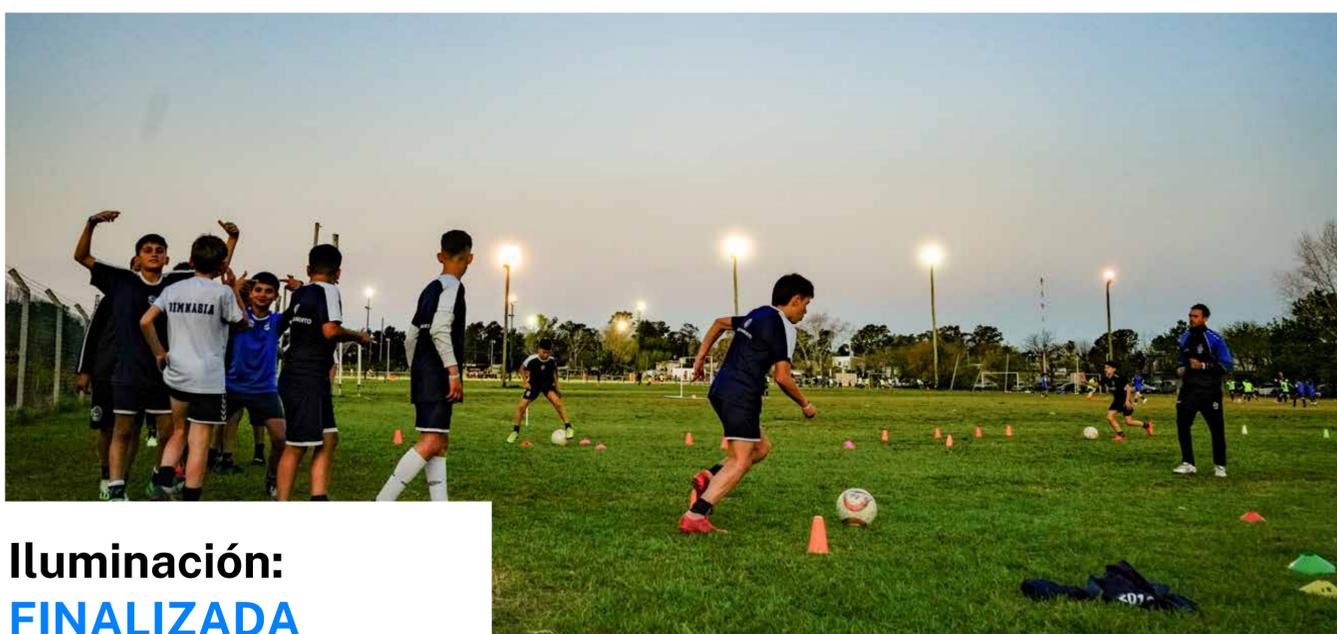


Cancha de fútbol sintético: EN EJECUCIÓN

Completamos la instalación de la alfombra y estamos avanzando con la colocación del equipamiento. Este proyecto traerá beneficios significativos para nuestros jugadores, permitiéndoles desarrollar sus habilidades de los Triperitos, garantizándoles más días de entrenamiento sin preocuparse por la lluvia.



Estamos por comenzar la instalación de nuevos arcos, parapelotas, alambre perimetral, bancos de suplentes, luminaria y renovación del vestuario. Además, esta inversión nos permitirá mejorar aún más nuestras instalaciones en El Bosquecito, brindando a nuestros jugadores y cuerpos técnicos campos de juego de alta calidad.



Iluminación: FINALIZADA

Completamos las tareas de iluminación en las canchas 3, 4 y 5 de El Bosquecito. Esta obra mejora la experiencia de juego de nuestros chicos y cambia la apariencia general del predio.

Instalamos 500 metros de cable subterráneo de 4x16 mm, lo que nos ha permitido alimentar eléctricamente a 32 reflectores reciclados del Estadio Juan Carmelo Zerillo. Además, incorporamos 16 re-

flectores LED de 200W y mejoramos significativamente la visibilidad en nuestras canchas mediante la extensión y reubicación de 8 columnas de iluminación.

Esta transformación en la iluminación no sólo ha potenciado la calidad de los juegos en nuestras canchas, sino que también ha abierto nuevas oportunidades de entrenamiento para nuestros jugadores durante todo el año.



Transformación de la cancha 1: **TERMINADA**

Las condiciones previas de la cancha no brindaban el entorno adecuado para que los chicos pudieran desarrollarse de manera óptima en su proceso de formación futbolística. La superficie no ofrecía la calidad y estabilidad requeridas para que los jugadores pudieran practicar y jugar con comodidad y seguridad.

Para solucionarlo y poder ofrecer un espacio de en-

trenamiento de alto nivel, emprendimos un proceso de tratamiento profesional que incluyó la descompactación del suelo, un corte vertical, la incorporación de una capa de arena y una resiembra.

Estos trabajos fueron esenciales para transformar la cancha en un terreno mucho más adecuado a las necesidades de nuestros jóvenes talentos.

Centro de Capacitación y Alto Rendimiento: **EN EJECUCIÓN**

Junto a la Fundación Campus, estamos actualmente en la fase de construcción de un nuevo espacio de aproximadamente 150 metros cuadrados. Este proyecto será fundamental para nuestras operaciones, ya que incluirá una oficina de administración para una gestión más eficiente. Además, en la parte superior de este centro, estamos desarrollando una sala de videoanálisis y reuniones que será un recurso valioso para nuestros coordinadores y técnicos. En la planta baja, se ha previsto un pañol para el personal, así como una mesa de trabajo, una pequeña cocina y un baño. También se dispondrá de un sector de duchas para el personal.



Esta construcción en curso fortalecerá nuestras capacidades y mejorará nuestras instalaciones para el beneficio de todos.

En estos tres años, se logró terminar todas las bases, la mampostería y el revoque exterior. ¡Vamos por más!



Ampliación de la pensión Casa de Lobos: **EN EJECUCIÓN**

Estamos en proceso de ampliación de la pensión de jugadores de divisiones juveniles, aumentando la capacidad de alojamiento de 27 a 41 personas.

También se incluye una sala de estudio, nuevos baños completos y un área común de esparcimiento. Se proyecta una nueva entrada desde calle 4 para mejorar la organización interna. Se han realizado tra-

bajos en techos, zinguerías y restauración de más de 570 m² de paredes y cielorrasos.

Además, se ha renovado la planta alta con nuevos baños para mayor comodidad de los jugadores. El objetivo es crear un ambiente ideal para su desarrollo deportivo y académico.

ANTES

Pensión



DESPUÉS

