



**Club de Gimnasia
y Esgrima La Plata**



EN EL MARCO DE





CONCURSO DE IDEAS PARA EL ESTADIO JUAN C. ZERILLO

Promovido por el Club y organizado por el Colegio de Arquitectos D1 para seleccionar propuestas para el estadio y su entorno, adaptándose a las nuevas exigencias funcionales de la FIFA, pensado para un crecimiento futuro y con capacidad de albergar múltiples actividades deportivas, culturales y comerciales.



PREDIO DEL BOSQUE

**¿CÓMO SE LLEGA A LANZAR UN CONCURSO DE IDEAS
A TRAVÉS DEL COLEGIO DE ARQUITECTOS?**



SUBCOMISIÓN PLAN ESTRATÉGICO GIMNASIA

PEG

PLAN ESTRATÉGICO GIMNASIA

FUERON INVITADOS A PARTICIPAR MÚLTIPLES SECTORES, SOCIOS Y SOCIAS INDEPENDIENTES QUE PARTICIPAN HABITUALMENTE DE LA VIDA INSTITUCIONAL DEL CLUB.

www.planegimnasia.com.ar



BENEFICIOS DEL CONCURSO NACIONAL DE IDEAS A TRAVÉS DEL COLEGIO DE ARQUITECTOS



BENEFICIOS

ES UNA HERRAMIENTA ABIERTA Y TRANSPARENTE QUE PERMITE CONSEGUIR LAS MEJORES IDEAS PARA DEFINIR UN ANTEPROYECTO PARA LA “SEDE BOSQUE” DEL CLUB, CON GRAN INCIDENCIA EN LA “SEDE CALLE 4”.

EL OBJETIVO ES OBTENER UN DISEÑO PROFESIONAL DE EXCELENCIA QUE PERMITA PLANIFICAR EL MÁXIMO APROVECHAMIENTO DEL PREDIO, AVANZANDO EN ETAPAS ORDENADAS, PERMANENTEMENTE



CONCEPTOS PRINCIPALES:

**SE DEFINIERON A PARTIR DE
UNA PROFUNDA INVESTIGACIÓN,
UN RELEVAMIENTO INTERNO
Y LA BÚSQUEDA DE CASOS DE ÉXITO EN EL MUNDO.**



EL PREDIO QUEDA DEFINIDO COMO:

ESTADIO, CENTRO MULTIDEPORTIVO, SOCIAL Y COMERCIAL



CONCEPTOS PRINCIPALES TRANSMITIDOS AL COLEGIO DE ARQUITECTOS:

- **PENSAR UN PREDIO DE USO PERMANENTE Y NO SOLO UN ESTADIO DE FÚTBOL.**
- **AVANZAR HACIA UNA ESTADIO MODERNO BAJO NORMAS FIFA Y FUNCIONAL PARA EVENTOS DEPORTIVOS Y CULTURALES DE GRAN CONVOCATORIA.**
- **MÁS DEPORTES: UBICAR LA MAYOR CANTIDAD POSIBLE DE DISCIPLINAS EN EL PREDIO (ADEMÁS DEL ESTADIO DE FÚTBOL PROFESIONAL).**
- **CONTEMPLAR OFICINAS ADMINISTRATIVAS, SALA DE REUNIONES PARA MIEMBROS DE COMISIÓN DIRECTIVA, SECTORES PARA DELEGACIONES VISITANTES, OFICINAS DE ATENCIÓN A SOCIOS Y SOCIAS, ETC.**
- **GENERAR ESPACIOS DE ENCUENTRO PARA SOCIOS/AS.**
- **CENTRO COMERCIAL PARA SUSTENTABILIDAD ECONÓMICA: MÁS INGRESOS, MENOS COSTOS DE MANTENIMIENTO.**



CONCEPTOS PRINCIPALES TRANSMITIDOS AL COLEGIO DE ARQUITECTOS:

- **LOGRAR CIRCULACIÓN AUTOMOTOR PARA PADRES/MADRES/TUTORES CON DÁRSENAS, PARA SUBIDA Y BAJADA DE ALUMNOS DE DISTINTOS DEPORTES.**
- **VINCULARSE CON LA COMUNIDAD: SERVICIOS A VISITANTES DEL BOSQUE, RUNNERS, CICLISTAS, FAMILIAS Y COMUNIDAD EN GENERAL.**
- **ACCESIBILIDAD: PREDIO AMIGABLE PARA PERSONAS CON DIFICULTADES DE MOVILIDAD**
- **QUE SEA AMIGABLE CON EL MEDIOAMBIENTE**
- **PENSAR EJECUCIÓN EN ETAPAS, CON UN ORDEN PLANIFICADO DE DICHAS ETAPAS**
- **SE VALORARÁ QUE LA CONSTRUCCIÓN NO IMPLIQUE DEJAR LA LOCALÍA DE LOS PARTIDOS DE FÚTBOL PROFESIONAL**



**EL PROYECTO FINAL SERÁ ELEGIDO
EN ASAMBLEA DE SOCIOS Y SOCIAS DEL CLUB**

**HABRÁ 3 PROYECTOS GANADORES PARA QUE LA ASAMBLEA DEFINA
EL PROYECTO FINAL QUE MARCARÁ EL CAMINO A SEGUIR PERMANENTEMENTE.**



BASES DEL CONCURSO DE IDEAS

- **TAL COMO INDICA EL REGLAMENTO QUE RIGE AL COLEGIO DE ARQUITECTOS, SE REALIZÓ EL PERFECCIONAMIENTO DE LAS BASES PARA LA CONVOCATORIA AL CONCURSO NACIONAL DE IDEAS**
- **LA CONVOCATORIA A TODOS LOS ESTUDIOS DE ARQUITECTURA, ARQUITECTOS Y ARQUITECTAS DEL PAÍS, SE REALIZARÁ DE MANERA DIRECTA DESDE EL COLEGIO DE ARQUITECTOS D1, A TRAVÉS DE LA RED NACIONAL DE PROFESIONALES.**
- **CABE SEÑALAR QUE DENTRO DE LOS ESTUDIOS DE ARQ., INTERVIENEN DISTINTAS PROFESIONES QUE ENRIQUECEN EL RESULTADO: DISEÑO INDUSTRIAL, PAISAJISMO, DISEÑO EN COMUNICACIÓN VISUAL, INGENIEROS, ETC**



**BOSQUE
ETERNO**
— JCZ —



**Club de Gimnasia
y Esgrima La Plata**

GRACIAS