



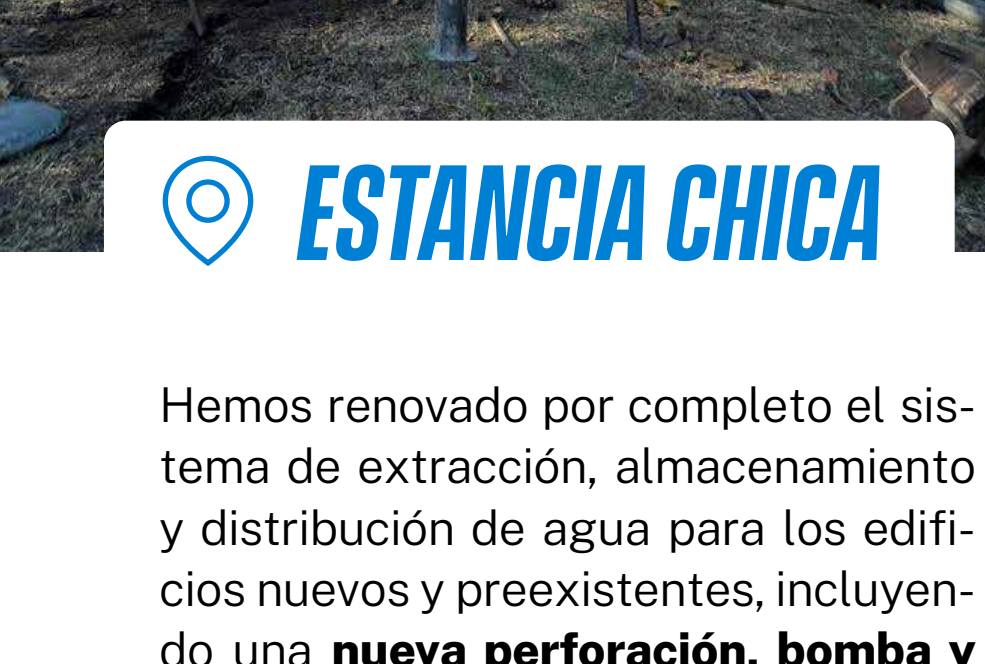
GIMNASIA SE ORDENA Y CRECE DE LA ESTABILIDAD AL CRECIMIENTO

Desde el primer día de nuestra gestión, hemos sostenido que el **orden debe anteceder al crecimiento**. Este es el principio bajo el cual estamos gestionando a Gimnasia, una asociación civil que todos los socios y socias debemos sostener.

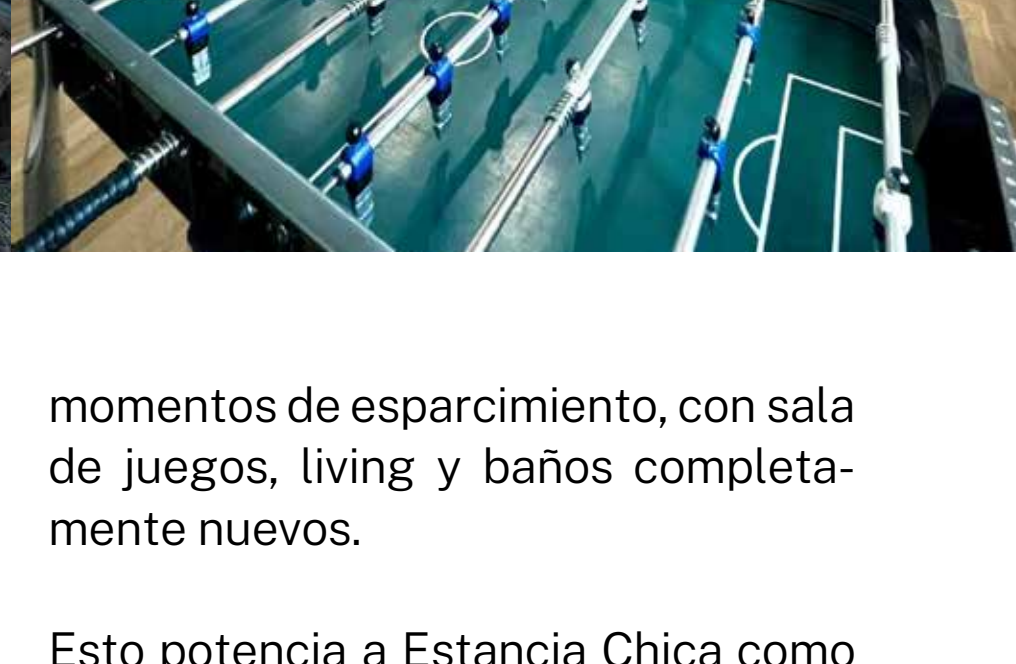
Por ello, queremos contarte que en las últimas semanas hemos realizado numerosos pagos para reducir deudas importantes. Al mismo tiempo, entendemos la importancia de desendeudarnos mientras mejoramos nuestra infraestructura, porque no se puede crecer si estamos endeudados y no se puede desendeudarse sin crecimiento.

Estamos ejecutando obras en las cinco sedes de nuestro club.

TE COMPARTIMOS UN BREVE DETALLE DE LOS TRABAJOS EN CURSO



ESTANCIA CHICA



Hemos renovado por completo el sistema de extracción, almacenamiento y distribución de agua para los edificios nuevos y preexistentes, incluyendo una **nueva perforación, bomba y más de 500 metros de cañerías, con tanques de almacenamiento de 18.000 litros**. Esta obra, aunque invisible a simple vista, era sumamente necesaria, ya que la red de agua no había sido renovada en más de 50 años.

momentos de esparcimiento, con sala de juegos, living y baños completamente nuevos.

Esto potencia a Estancia Chica como lugar de concentración. Cabe destacar que Gimnasia es uno de los pocos equipos del fútbol argentino que no gasta dinero en hoteles para la estadia de sus jugadores y cuerpo técnico en la previa de los partidos.

En estos últimos dos años, Estancia Chica se ha transformado, y ya tenemos planificadas nuevas obras que traerán más alegría a nuestros socios y socias.

Además, hemos recuperado el viejo quincho ubicado junto a La Casona, transformándolo en un espacio llamado **USINA MENS SANA**, donde el plantel profesional podrá disfrutar de



EL BOSQUECITO



Estamos en proceso de finalizar el **Centro de Capacitación**, un espacio dedicado a la educación y el deporte donde nuestros profesores y deportistas podrán mejorar su formación.

Además, próximamente daremos inicio a una obra que se desarrollará en cuatro etapas y que muchos socios y deportistas están esperando desde 2013.



EL BOSQUE

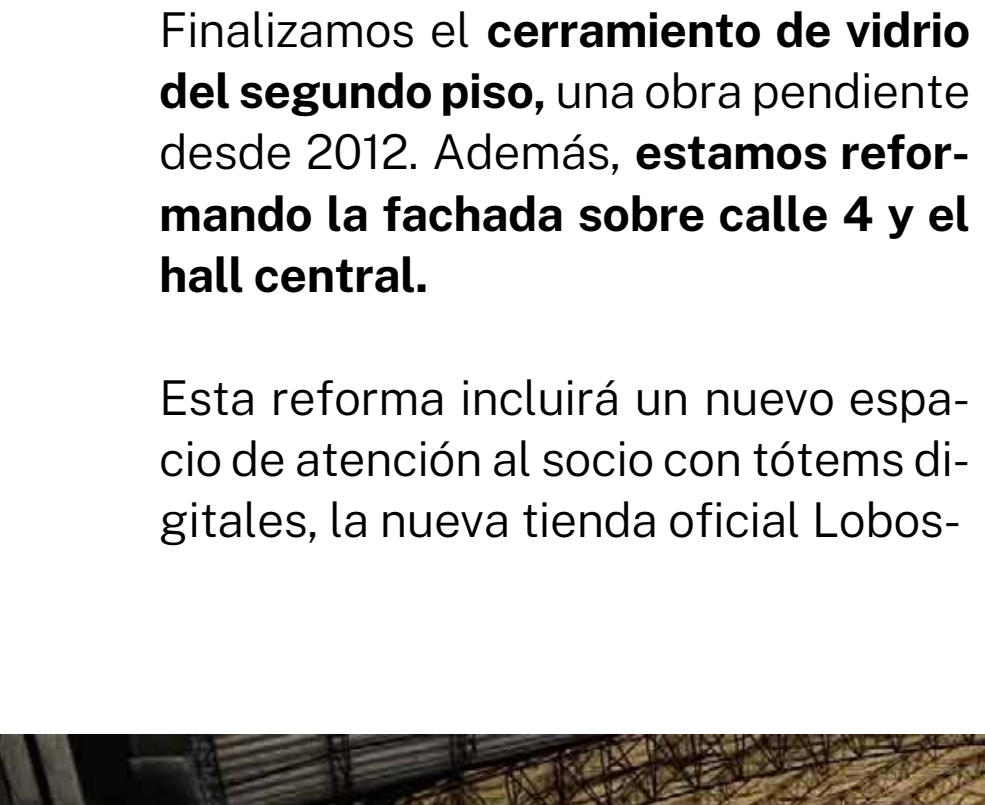


Seguimos avanzando a buen ritmo con la habilitación de la **Platea Basile Alta**, la cual esperamos tener lista para el próximo año. Estamos finalizando las obras complementa-

rias para garantizar un acceso cómodo y seguro, y trabajaremos intensamente para iniciar 2025 con más socios y socias disfrutando de esta nueva platea.



SEDE SOCIAL



Finalizamos el **cerramiento de vidrio del segundo piso**, una obra pendiente desde 2012. Además, **estamos reformando la fachada sobre calle 4 y el hall central**.

hop y un espacio gastronómico sobre calle 4, **para que puedas disfrutar más de tu estadia en tu club**.

Esta reforma incluirá un nuevo espacio de atención al socio con tótems digitales, la nueva tienda oficial Lobos-

Estas obras estarán finalizadas en un plazo de 60 a 90 días, por lo que tanto la oficina de socios como el Loboshop fueron trasladados temporalmente al primer piso.



POLIDEPORTIVO VÍCTOR NETHOL

Estamos renovando baños, vestuarios, cartelería LED, tableros e imagen general.

Próximamente iniciaremos una intervención integral en los techos y des-

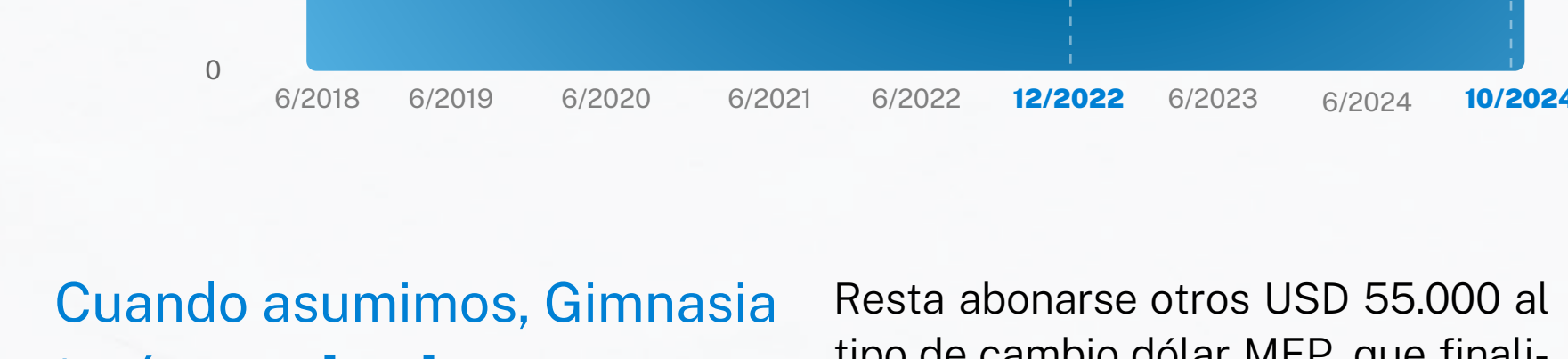
agües, saldando así una deuda histórica con la infraestructura del Poli.

Si hace tiempo que no te acercas a ver vóley, básquet, patín o practicar algún deporte, **¡te invitamos a venir y sorprenderse con los cambios!**

REDUCCIÓN DE DEUDA Y CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS

Deuda con socios

USD 9.800.000



Quando asumimos, Gimnasia tenía una deuda cercana a los **9,8 millones de dólares solo con socios y ex directivos**. Luego de 22 meses de gestión, hemos podido reducir ese monto a menos de la mitad.

Resta abonarse otros USD 55.000 al tipo de cambio dólar MEP, que finalizarán en septiembre de 2025.

Y eso fue posible **con gestión, con presupuestos respetados**, entendiendo que honrar las deudas del club es una forma de iniciar un proceso de crecimiento que no debe detenerse.

Asimismo, el club mantiene deuda con otros socios que han sabido comprender la situación que atravesamos. A ellos queremos agradecerles especialmente su proceder, pues han entendido cabalmente el concepto indicado inicialmente: nos desendeudamos creciendo.

En los últimos días, realizamos importantes erogaciones para cumplir nuestra palabra.

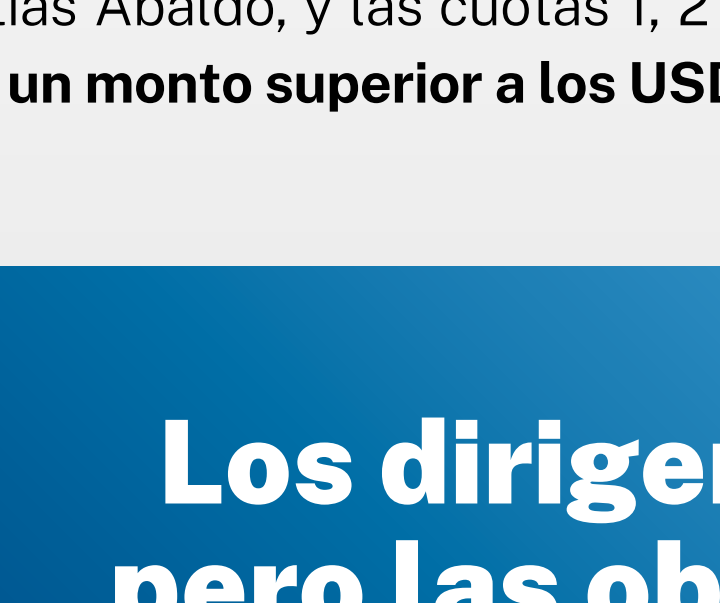
Es así que en los últimos días hemos podido disminuir la deuda con el Sr. Orsatti y familia en USD 83.822; con el Sr. Ferrer y familia en USD 86.040.

Al Sr. Pellegrino se le pagaron USD 640.000, que se suman a los USD 610.000 ya abonados anteriormente, totalizando USD 1.250.000 desde que esta CD asumió la gestión. Resta abonar USD 1.322.000 al tipo de cambio oficial BNA y USD 856.440 al tipo de cambio dólar MEP.

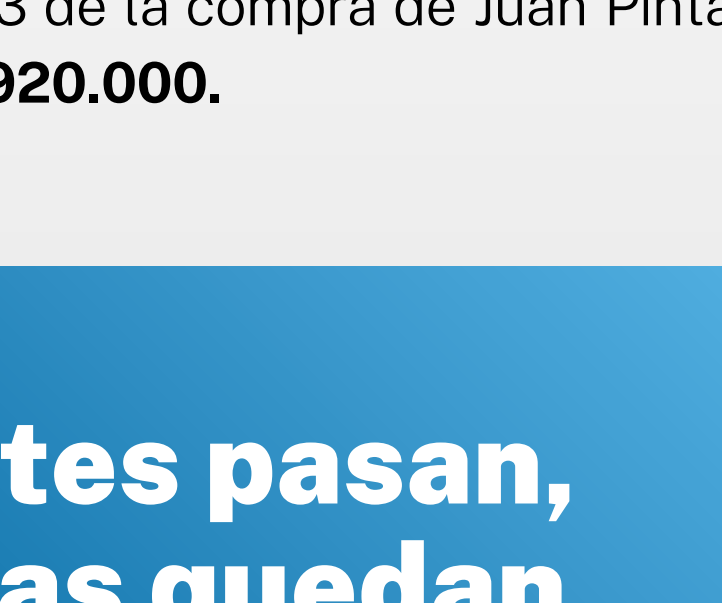
En el mismo sentido, también queremos agradecer al socio Jorge Reina y su familia. En los últimos días, alcanzamos un acuerdo que nos permite saldar una gran parte de su acreencia, valuada en USD 1.104.250 al tipo de cambio MEP, a cambio de un contrato de patrocinio y sponsorship con la empresa Rapicuotas hasta el año 2030, lo que permitirá amortizar esta importante deuda sin desembolsar dinero. No obstante, el club aún mantiene una deuda de USD 507.568 al tipo de cambio oficial BNA, la cual estaremos iniciando su devolución en los próximos meses, con la venta de abonos para la platea Néstor Basile Alta, tal como lo indica el Fideicomiso de Administración y Garantía firmado en el año 2021.

Y al Sr. Tassi se le han abonado USD 55.000 al tipo de cambio dólar MEP, cumpliendo con pagos mensuales.

INVERSIONES EN EL PLANTEL PROFESIONAL



Matías Abaldo



Juan Pintado

En otro orden, hemos cumplido con la cuota 1 y 2 de la compra de Matías Abaldo, y las cuotas 1, 2 y 3 de la compra de Juan Pintado, **por un monto superior a los USD 920.000**.

Los dirigentes pasan, pero las obras quedan.

Vamos a honrar nuestras deudas, mientras seguimos construyendo **un Gimnasia en constante crecimiento**.